

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск ул. Ленина дом № 12

«20» апреля 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Ленина дом 12

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Ленина г. Еманжелинск.

**Общие сведения по строению**

Год постройки :1961

Материал стен : кирпичные

Число этажей : 3 Количество подъездов: 3

Наличие подвала или полуподвала: есть

Общая площадь помещений : 1562,7 м<sup>2</sup>

В том числе:

Жилая : 1461,2 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 36

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
1. Фундамент	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Хорошее
3. Перегородки	Хорошее
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Хорошее Хорошее хорошее
5. Крыша	удовлетворительное
6. Полы	удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	Удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует засор вент каналов в кв. № 6,8,30,33
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для	

предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
11. Крыльца	отсутствуют
12. Межпанельные стыки	отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____	подпись	Кальницкий М.М.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	Пивоварова Е.Г.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	Солонович Р.В.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись		_____	Ф.И.О.

_____	Директор должность	_____	подпись	Журавлёв А.С.	_____	Ф.И.О.
-------	-----------------------	-------	---------	---------------	-------	--------

«19» апреля 2019 г.

